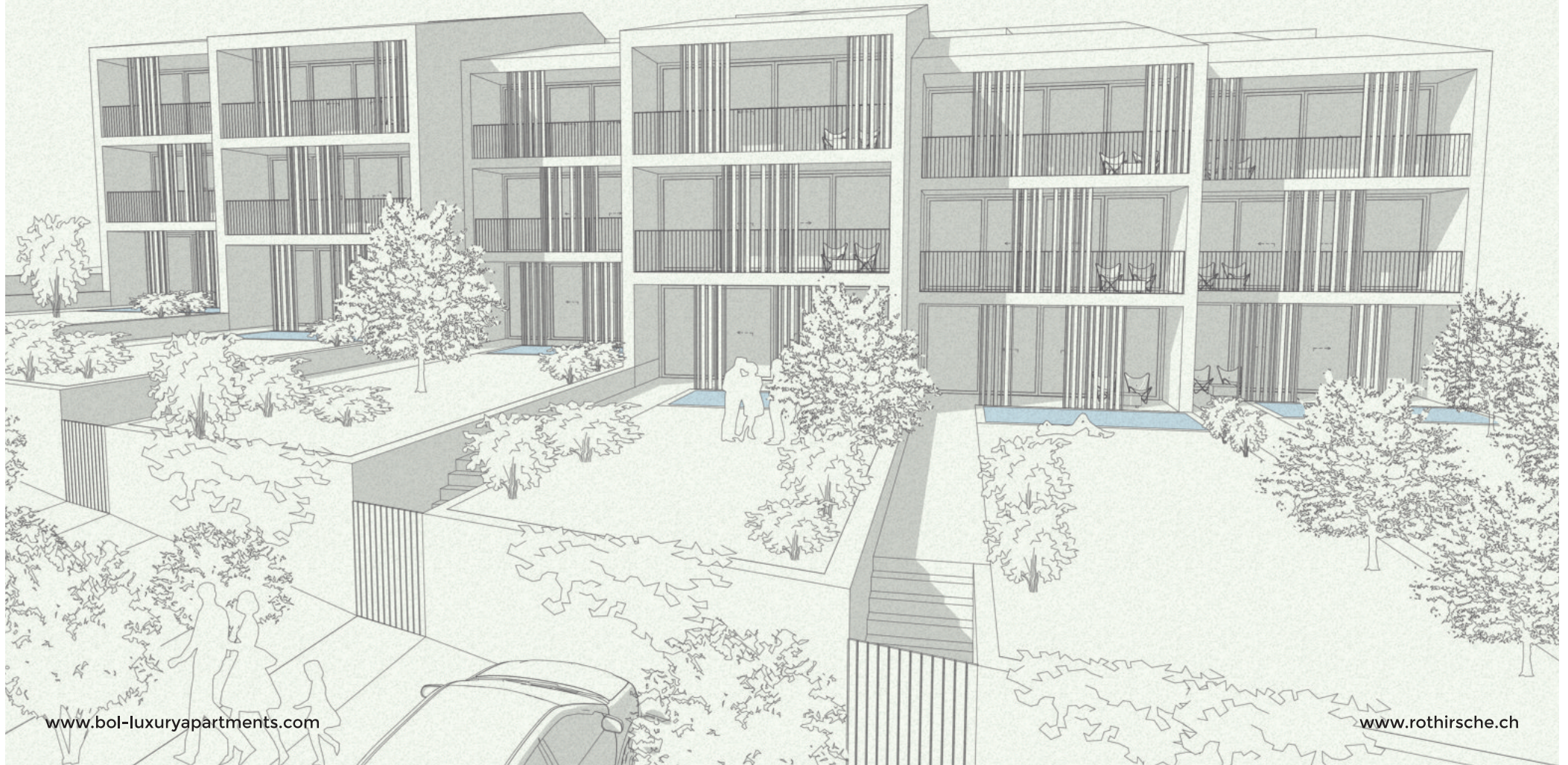




# BOL LUXURY APARTMENTS

★★★★★



# Moderne trifft auf Tradition.

Umgebend von langen Sand- und Kiessandstränden und der Bergkette Bolska Kruna mit seinen illyrischen Bergruinen, entstand schon früh die erste touristische Oase der Insel Brac - Bol liegt an der südlichen Seite der Insel und ist rund 15 Kilometer vom Flughafen «Brac» entfernt. Nicht nur das kristallklare Meer mit Zlatni Rat, dem gewiss schönsten Strand an der gesamten Adria, sondern auch das historisch angehauchte Städtchen lässt nichts zu wünschen übrig.



# Etwas für jeden Geschmack.

Ihr neues Ferienapartment liegt an bester Wohnlage in Bol auf der Insel Brac und kann über den internationalen Flughafen Brac (BWK) innert 20 Fahrminuten einfach und schnell erreicht werden. Die Ortschaft Bol ist ein populäres Surf-Zentrum mit reichem Sportangebot und einer der eindrucksvollsten Strände der Welt – Zlatni rat. Dank reichem Unterhaltungsangebot wird der Strand von Touristen aus der ganzen Welt besucht und wurde schon von etlichen Reisemagazinen geadelt.

Bol selbst hat eine lange Tradition, die bis in die Antike zurückführt. Viele Ausstellungen, Kirchen und Ruinen zeugen noch von der reichlichen Geschichte. Daneben bietet der Ferienort für Jedermann etwas; Zahlreiche Restaurants am Meer, Cocktail-Bars (Bsp. «Varadero», «Aquarius» oder «Bolero») und Galerien lassen sich vom Ferienapartment zu Fuss erreichen. Auch Lounges und Diskotheken wie das «Faces», das «AURO» oder der «585club» laden Gäste, unabhängig von Alter oder Affinitäten, zu Beach-Partys, DJ-Auftritten, Modenschauen und Live-Musik ein.

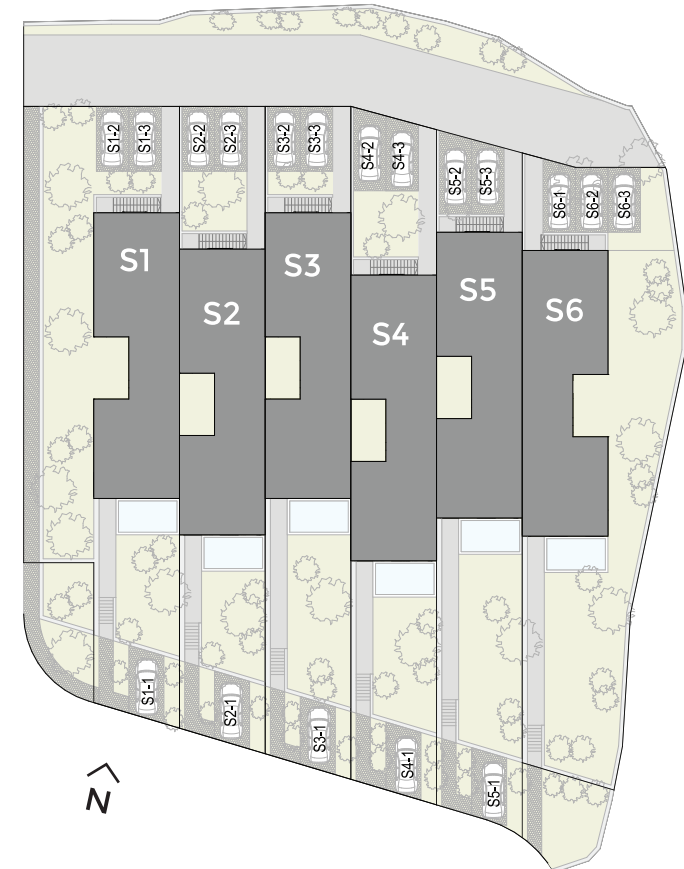
Spass, klassische und moderne Konzerte, Ausstellungen oder einfach nur eine entspannende Erholung an einem der vielen wunderschönen Stränden gehört in Bol also zum Tagesgeschäft. Daneben sind auch die Sportmöglichkeiten zu nennen - rund 20 Tennisplätze, ein grosses Tennisstadion mit 1820 Sitzplätzen (WTA Croatian Bol Ladies Open, etc.), Volleyball-, Fussball- und Basketballfelder verteilen sich in Bol. Auch für Extremsportarten wie Trekking, Free Climbing, Paragliding oder Surfen, Segeln und Tauchen ist Bol attraktiv.





## die Architektur

Die moderne Apartmentanlage besteht aus sechs, praktisch identischen, Häusern S1 bis S6. Für den Wohnkomfort sind sie alle zueinander leicht versetzt. Eine schöne Raumaufteilung und Atrien mit alten Olivenbäumen machen jede 3.5-Zimmerwohnung zu etwas Einzigartigem. Optimal abgestufte Räume mit Höhen von 2.6 m und Komfortlüftungen sorgen für perfektes Raumklima und pure Lebensqualität. Zu den EG-Wohnungen gehören jeweils ein Swimmingpool und ein Garten. Bol Luxury Apartments garantiert pure Erholung und baut nicht nur irgendeine Ferienwohnung, sondern ein zweites Zuhause.



## Objektübersicht

Bez.	Haus	Etage	Objekt	Nutzfläche	Preis
S1-1	1	EG	3.5 Zi-WHG mit Pool und Garten	89.1 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, 255.1 m2 Garten, Parkplatz S1-1	356'400 €
S1-2	1	1. OG	3.5 Zi-WHG	91.3 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, Parkplatz S1-2	270'900 €
S1-3	1	2. OG	3.5 Zi-WHG	102.5 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, Parkplatz S1-3	333'125 €
S2-1	2	EG	3.5 Zi-WHG mit Pool und Garten	89.1 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, 70.4 m2 Garten, Parkplatz S2-1	338'580 €
S2-2	2	1. OG	3.5 Zi-WHG	91.3 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, Parkplatz S2-2	273'900 €
S2-3	2	2. OG	3.5 Zi-WHG	102.5 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, Parkplatz S2-3	333'125 €
S3-1	3	EG	3.5 Zi-WHG mit Pool und Garten	89.1 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, 101.9 m2 Garten, Parkplatz S3-1	338'580 €
S3-2	3	1. OG	3.5 Zi-WHG	91.3 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, Parkplatz S3-2	273'900 €
S3-3	3	2. OG	3.5 Zi-WHG	102.5 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, Parkplatz S3-3	333'125 €
S4-1	4	EG	3.5 Zi-WHG mit Pool und Garten	89.1 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, 83.2 m2 Garten, Parkplatz S4-1	338'580 €
S4-2	4	1. OG	3.5 Zi-WHG	91.3 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, Parkplatz S4-2	273'900 €
S4-3	4	2. OG	3.5 Zi-WHG	102.5 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, Parkplatz S4-3	333'125 €
S5-1	5	EG	3.5 Zi-WHG mit Pool und Garten	89.1 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, 117.8 m2 Garten, Parkplatz S5-1	338'580 €
S5-2	5	1. OG	3.5 Zi-WHG	91.3 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, Parkplatz S5-2	273'900 €
S5-3	5	2. OG	3.5 Zi-WHG	102.5 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, Parkplatz S5-3	333'125 €
S6-1	6	EG	3.5 Zi-WHG mit Pool und Garten	89.1 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, 104.8 m2 Garten, Parkplatz S6-1	356'400 €
S6-2	6	1. OG	3.5 Zi-WHG	91.3 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, Parkplatz S6-2	273'900 €
S6-3	6	2. OG	3.5 Zi-WHG	102.5 m2 Nutzfläche, 11.6 m2 Loggia, Parkplatz S6-3	333'125 €

Die Kaufpreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertige Übergabe der Eigentumswohnungen sowie der Parkierung. Der Offertencharakter ist unverbindlich und freibleibend. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

### Zahlungsmodalitäten

30'000 € bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung  
Restzahlung bei Nutzen- / Schadenübergang

### Kaufnebenkosten

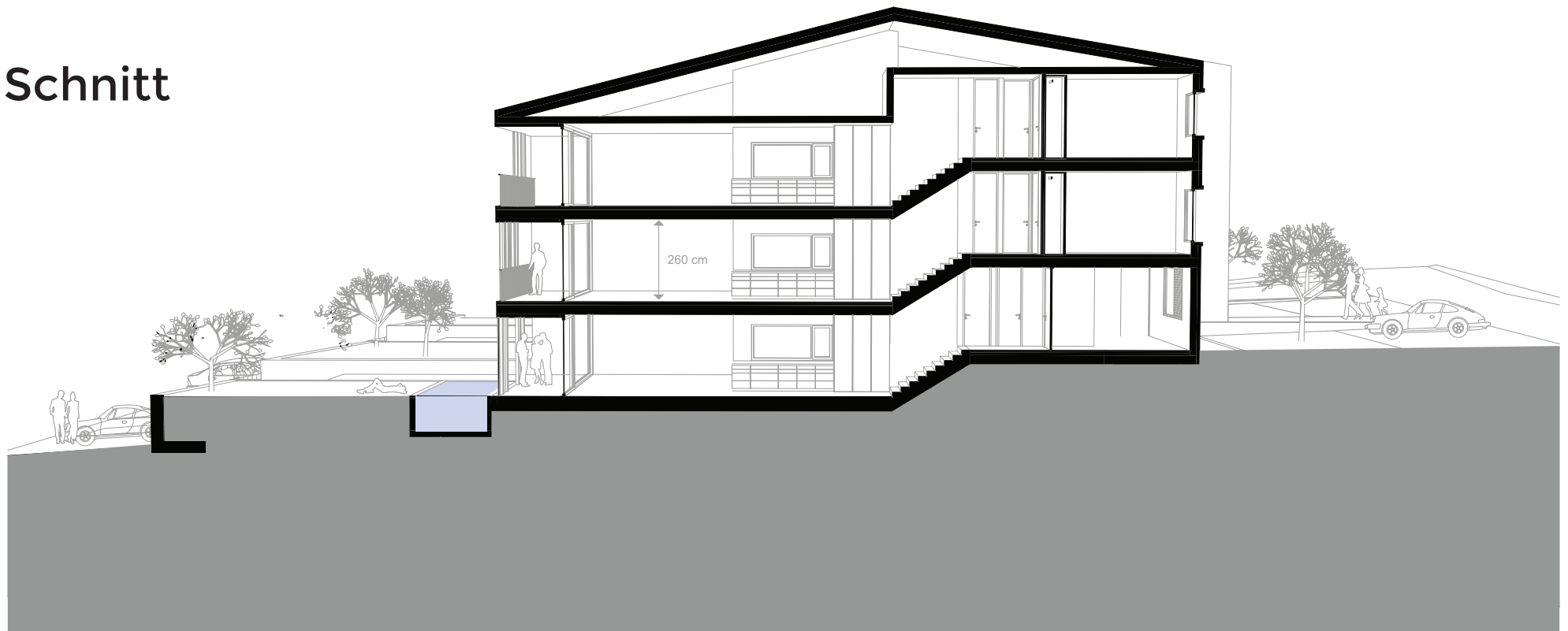
Grundbuch- und Notariatskosten werden von beiden Parteien je zur Hälfte übernommen. Grundstücksgewinnsteuer wird vom Verkäufer bezahlt.  
Handänderungssteuer wird vom Käufer bezahlt.

Dieses Exposé ist für Sie als Selbstinteressent bestimmt. Wir bemühen uns um einwandfreie und korrekte Angaben, doch können wir für deren Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Aus der Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation an Dritt-Personen entsteht kein Provisionsanspruch; weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber dem Makler.

Vor der Unterzeichnung des Vorvertrages (Reservationsvereinbarung) wird ein Finanzierungsnachweis verlangt.

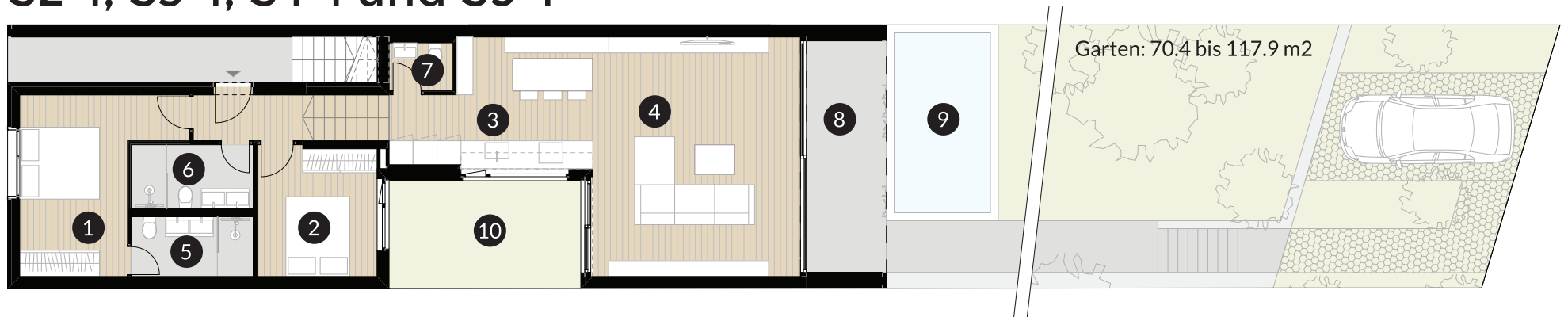
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Schnitt

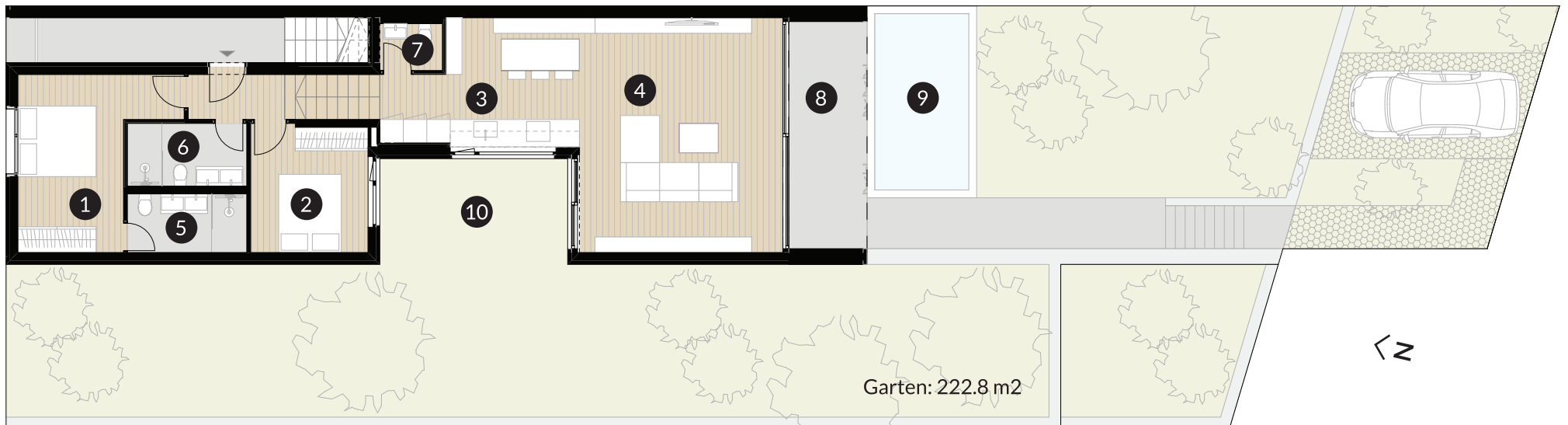


- 1 Zimmer (14.1 m<sup>2</sup>)
- 2 Zimmer (9.7 m<sup>2</sup>)
- 3 Küche/Essen (14.4 m<sup>2</sup>)
- 4 Wohnen (31.2 m<sup>2</sup>)
- 5 Dusche/WC 1
- 6 Dusche/WC 2
- 7 WC
- 8 Loggia (11.6 m<sup>2</sup>)
- 9 Pool
- 10 Atrium

## S2-1, S3-1, S4-1 und S5-1



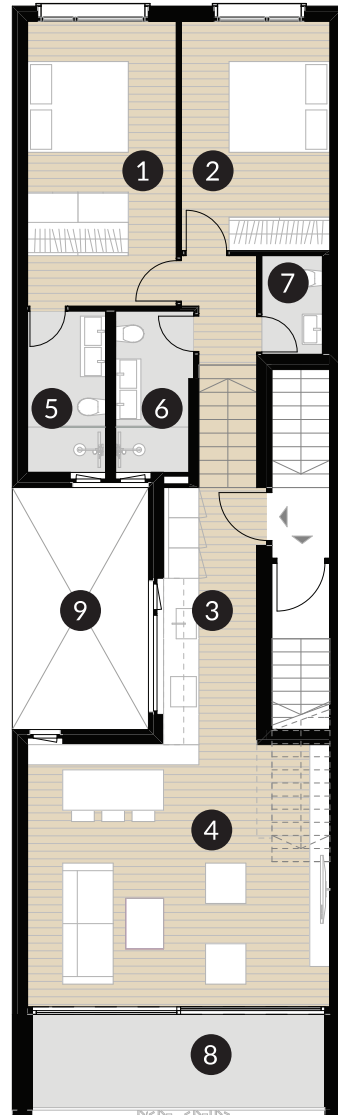
## S1-1





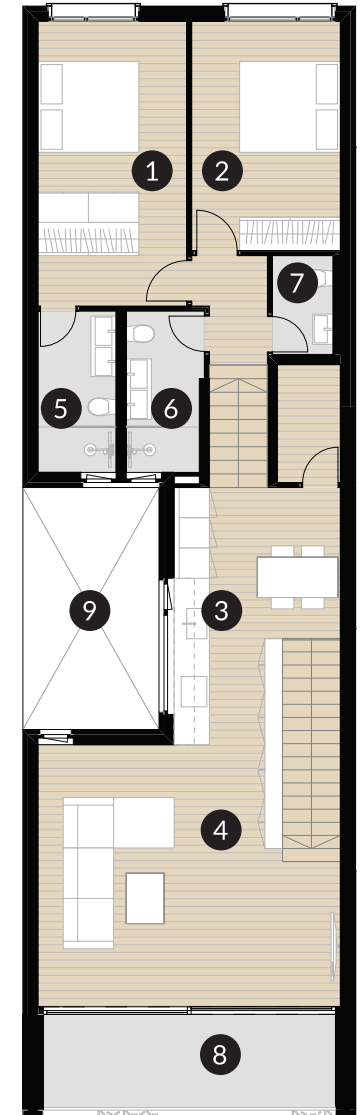
## S1-2, S2-2, S3-2, S4-2 und S5-2

- 1 Zimmer (16.7 m<sup>2</sup>)
- 2 Zimmer (13.4 m<sup>2</sup>)
- 3 Küche/Essen (9.5 m<sup>2</sup>)
- 4 Wohnen (31.5 m<sup>2</sup>)
- 5 Dusche/WC 1
- 6 Dusche/WC 2
- 7 WC
- 8 Loggia (11.6 m<sup>2</sup>)
- 9 Atrium



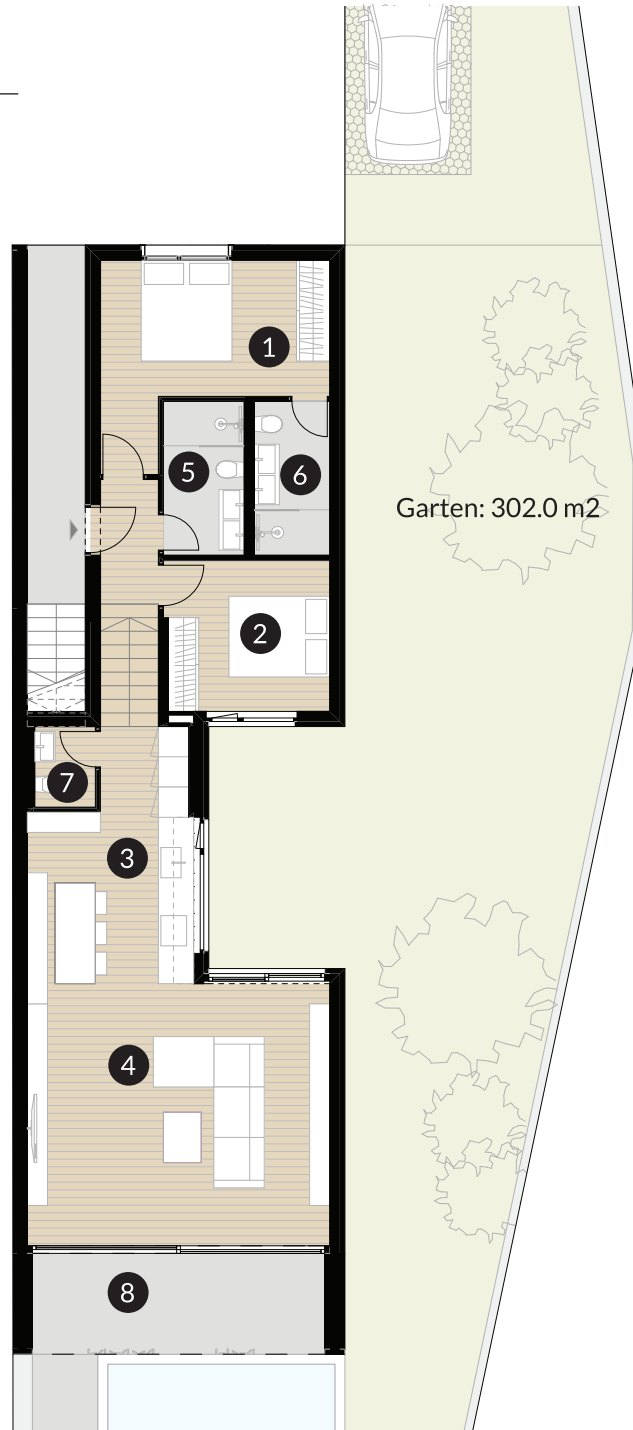
## S1-3, S2-3, S3-3, S4-3 und S5-3

- 1 Zimmer (16.7 m<sup>2</sup>)
- 2 Zimmer (13.4 m<sup>2</sup>)
- 3 Küche/Essen (14.4 m<sup>2</sup>)
- 4 Wohnen (28.9 m<sup>2</sup>)
- 5 Dusche/WC 1
- 6 Dusche/WC 2
- 7 WC
- 8 Loggia (11.6 m<sup>2</sup>)
- 9 Atrium

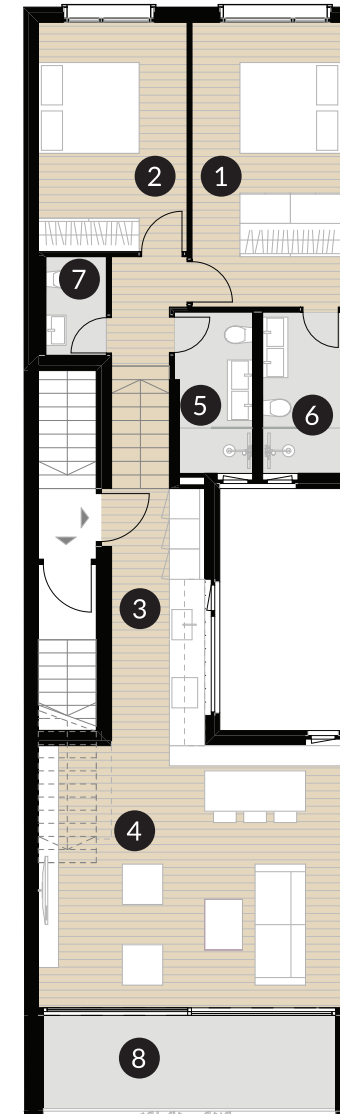


## S6-1

- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Küche/Essen
- 4 Wohnen
- 5 Dusche/WC 1
- 6 Dusche/WC 2
- 7 WC
- 8 Loggia (11.6 m<sup>2</sup>)



## S6-2



## S6-3





## Rundum betreut.

Willkommen bei den Rothirschen. Wir freuen uns für Ihr Interesse an den Ferienapartments in Bol, Kroatien – persönlich, kompetent und engagiert bieten wir Ihnen vollumfassende Betreuung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gerne orientieren wir Sie auch auf unserer Webseite über weitere Dienstleistungsangebote. Besuchen Sie uns auf [www.rothirsche.ch](http://www.rothirsche.ch) und gönnen Sie sich einen Einblick in aktuelle Projekte.



Rothirsche Services GmbH  
Gersauerstrasse 76  
6440 Brunnen



Tel. 041 530 39 56  
[info@rothirsche.ch](mailto:info@rothirsche.ch)  
[www.rothirsche.ch](http://www.rothirsche.ch)

### Die Bauherrschaft

Ivica Perkovic  
Sonrain 53  
6340 Baar



**BOL LUXURY APARTMENTS**  
\*\*\*\*\*



[www.bol-luxuryapartments.com](http://www.bol-luxuryapartments.com)

### Der Architekt

TOMIC&HORAT  
Architektur  
Hinterberg 56  
6312 Steinhausen

[info@tomic-horat.ch](mailto:info@tomic-horat.ch)  
[www.tomic-horat.ch](http://www.tomic-horat.ch)